

СЗНО 7

Юрид. ТУШКО

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования
фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете**

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА город Москва, улица Свободы, дом 34
(город, улица, дом, корпус)

Дата проведения общего собрания « 25 » апреля 2015 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 20 мин.

Место проведения общего собрания: холл 2-го подъезда дома по улице Свободы дом 34
(указывается место проведения собрания, если местом проведения будет организация, указывается также номер
либо наименование помещения в здании)

Инициаторы общего собрания: Степанова Татьяна Николаевна
(Ф.И.О. граждан(ина) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий))

Регистрацию проводили: Гайдаенко Людмила Ивановна
(Ф.И.О. собственника(ов), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 107 собственников, владеющих 4382 (четыре тысячи восемьдесят два) кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 86 собственников и их представителей, владеющих 3554,35 (три тысячи пятьсот пятьдесят четыре целых и тридцать пять сотых) кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 81,1% от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает (не подтверждает)
- г) - собрание объявляется открытым;
- д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Степанову Т.Н. (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: ул.Свободы, д.34), секретарем Собрания – Гайдаенко Л.И. (собственник квартиры/помещения 81, по адресу: ул.Свободы, д.34).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2%	0,9%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Степанову Т.Н. (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: ул.Свободы, д.34), секретарем Собрания – Гайдаенко Л.И. (собственник квартиры/помещения 81, по адресу: ул.Свободы, д.34).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) **Ушакову Л.А.** (собственник квартиры/помещения 36, по адресу: ул.Свободы, д.34);
- 2) **Касимову В.П.** (собственник квартиры/помещения 40, по адресу: ул.Свободы, д.34);
- 3) **Стародубцева А.С.** (собственник квартиры/помещения 7, по адресу: ул.Свободы, д.34).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2%	0,9%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) **Ушакову Л.А.** (собственник квартиры/помещения 36, по адресу: ул.Свободы, д.34);
- 2) **Касимову В.П.** (собственник квартиры/помещения 40, по адресу: ул.Свободы, д.34);
- 3) **Стародубцева А.С.** (собственник квартиры/помещения 7, по адресу: ул.Свободы, д.34).

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2%	0,9%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,1%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,1%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.*

6. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2%	0,9%	%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Определить владельцем специального счета Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Степанову Т.Н. (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: ул.Свободы, д.34).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2%	0,9%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Степанову Т.Н. (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: ул.Свободы, д.34).*

8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Возложить выбор кредитной организации на Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по согласованию с представителем собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2%	0,9%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Возложить выбор кредитной организации на Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по согласованию с представителем собственников помещений многоквартирного дома.*

9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2%	0,9%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.*

10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2%	0,9%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.*

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники путем размещения уведомления на (указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников) информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,1%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.*

12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у собственника квартиры № 9, по адресу: г.Москва, ул. Свободы, д.34 – Степановой Т.Н.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,1%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 81,1% голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у собственника квартиры № 9, по адресу: г.Москва, ул. Свободы, д.34 – Степановой Т.Н.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Степановой Т.Н.. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 29 » апреля 2015 года и хранится у собственника квартиры № 9, по адресу: г.Москва, ул. Свободы, д.34 – Степановой Т.Н.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 255 л.
2. Реестр собственников помещений на «25» 04 2015г. в 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на — л.

Подписи:

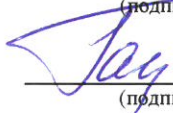
Председатель собрания


(подпись)

Степанова Т.Н.

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)

Гайдаенко Л.И.

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

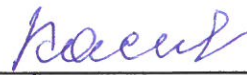
1. Ушакова Лариса Александровна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



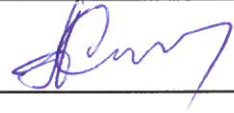
2. Касимова Валентина Петровна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



3. Стародубцев Александр Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



Степанова Т.Н.

89031895703

Stepanova. Srovodda 34 @ yandex.ru

8499 497 34 -19 {Stepanova}

~~Stepanova~~ Srovodda 34 @ yandex.ru

Уведомление об открытии
специальной урны для
по адресу 125365 Москва

ул. Свободы дом 34 кв.9

